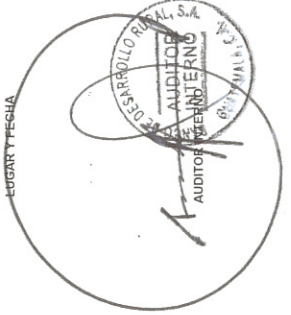


FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA - PRODERT-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	10,250,319.87	10,250,319.87	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	10,250,319.87	10,250,319.87	0.00	SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	20,500,000.00	20,500,000.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,246,781.21	7,246,781.21	0.00
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	20,500,000.00	20,500,000.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,246,781.21	7,246,781.21	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	22,939,756.86	22,939,756.86	0.00
SUMA	20,500,000.00	20,500,000.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00	35,159,000.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00	24,159,000.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VIGENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00
AL DIA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN MORA	0.00	0.00	0.00	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	2,110,047.67	2,110,047.67	0.00	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	2,082,417.58	2,082,417.58	0.00	OTROS APORTES	11,939,756.86	11,939,756.86	0.00
EN COBRO JUDICIAL	27,630.09	27,630.09	0.00	RESERVAS	8,391,431.95	8,391,431.95	0.00
SUMA	2,110,047.67	2,110,047.67	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	8,391,431.95	8,391,431.95	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	2,110,047.67	2,110,047.67	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-1,915,848.80	-1,915,848.80	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,246,781.21	7,246,781.21	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	1,958.00	1,958.00	0.00	PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,848.80	1,915,848.80	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,336,937.86	1,336,937.86	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	30,752,277.87	30,752,277.87	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	37,999,059.08	37,999,059.08	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00				
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00	0.00				
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00				
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00				
SUMA EL ACTIVO	37,999,059.08	37,999,059.08	0.00				

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2018

LOGOTIPO



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00  
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 5,196,070.60  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 1,090,105.48  
 CUENTAS DE REGISTRO 95.00  
 SUMA 6,286,271.08



CONSEJERO GENERAL



GERENTE GENERAL

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD  
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>			1,475,519.67
INTERESES		1,475,519.67	
COMISIONES		0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
DIVERSOS		0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>			139,732.22
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		0.00	
COMISIONES		28.77	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		140.00	
DEPRECIACIONES		0.00	
GASTOS VARIOS		0.00	
GASTOS ESPECIFICOS		110,000.05	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		29,533.40	
GASTOS EXTRAORDINARIOS		30.00	
AMORTIZACIONES		0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO			1,335,787.45
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>			1,150.41
PRODUCTOS		1,150.41	
GASTOS		0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA			1,336,937.86
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA			1,336,937.86

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2018

CONTADOR GENERAL



GERENTE GENERAL



AUDITOR INTERNO



A C T I V O		37,999,059.08
301	DISPONIBILIDADES	
3011	MONEDA NACIONAL	10,250,319.87
301101	BANCOS	0.00
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODRERT	
301102	OTROS BANCOS	10,250,319.87
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	
302	INVERSIONES TEMPORALES	
3021	MONEDA NACIONAL	20,543,315.07
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	20,500,000.00
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	43,315.07
302199.01	INTERESES	43,315.07
303	CARTERA DE CREDITOS	
3031	MONEDA NACIONAL	7,203,466.14
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	
303104.01	PRESTAMOS	2,082,417.58
303104.0101	FIDUCIARIOS	303,740.77
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,017,357.73
303104.0103	PRENDARIOS	536,670.59
303104.0106	HIPOTECARIOS	224,648.49
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	
303105.01	PRESTAMOS	27,630.09
303105.0103	PRENDARIOS	9,997.83
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,632.26
401101	SUMA	2,110,047.67
	ESTIMACIONES POR VALIDACION (-)	2,110,047.67
	SUB-TOTAL	0.00
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,203,466.14
303199.01	INTERESES	7,203,466.14
303199.0101	PRESTAMOS	3,704,733.06
303199.0103	POR MOROSIDAD	3,498,733.08
304	CUENTAS POR COBRAR	1,958.00

VIENEN

3041	MONEDA NACIONAL		1,958.00		1,958.00
304101	DEUDORES				
304101.02	GASTOS JUDICIALES		1,958.00		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				37,999,059.08
5	P A S I V O				
503	UTILIDADES DIFERIDAS				7,246,781.21
5031	MONEDA NACIONAL				7,246,781.21
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS				
503101.01	INVERSIONES		43,315.07		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		7,203,466.14		
503101.0301	PRESTAMOS				3,704,733.06
503101.0303	POR MOROSIDAD				3,498,733.08
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				
601	CAPITAL PAGADO				30,752,277.87
6011	MONEDA NACIONAL				22,939,756.86
601101	CAPITAL AUTORIZADO		35,159,000.00		
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA				22,939,756.86
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		24,159,000.00		
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA				11,939,756.86
601111	OTROS APORTES		11,939,756.86		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR				8,391,431.95
602	RESERVAS				
6021	MONEDA NACIONAL				8,391,431.95
602101	RESERVA DE CAPITAL				
602101.03	FONDO DE RESERVA		7,908,216.19		
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA		483,215.76		
604	RESULTADOS POR APLICAR				
6041	MONEDA NACIONAL				(1,915,848.80)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)				
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				1,336,937.86
					30,752,277.87



VIENEN

30,752,277.87

6991	MONEDA NACIONAL		1,336,937.86	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,336,937.86	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			6,286,271.08
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			5,196,070.60
9021	MONEDA NACIONAL		5,196,070.60	
902101	PRESTAMOS		5,196,070.60	
902101.01	HIPOTECAS	131,520.00		
902101.02	FRENDAS	5,064,550.60		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	465,552.06		
902101.0203	FRENDA AGRARIA	4,598,998.54		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			1,090,105.48
9031	MONEDA NACIONAL			1,090,105.48
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,090,105.48	
903101.01	PRESTAMOS	215,748.12		
903101.02	INTERESES	874,357.36		
904	CUENTAS DE REGISTRO			95.00
9041	MONEDA NACIONAL			95.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		95.00	
904101.01	PROFITOS		95.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		95.00	

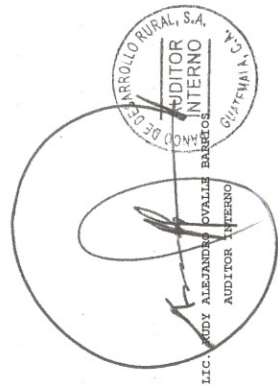


LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2018



LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES  
 GERENTE GENERAL



LIC. ANDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,475,519.67	1,475,519.67
701101	INTERESES			
701101.01	INVERSIONES			
701101.0101	VALORES	1,140,746.53	1,475,160.75	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	334,414.22		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS	358.92		
701101.0201	PRESTAMOS	358.92		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			139,732.22
801103	COMISIONES		28.77	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA	28.77		
801104	IMPUESTOS ARBITRARIOS Y CONTRIBUCIONES		140.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS		110,000.05	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		110,000.05	
801108	CUENTAS Y VALORES INCORRIBLES		29,533.40	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		30.00	
801109.99	OTROS GASTOS		30.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,335,787.45
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		1,150.41	1,150.41 *
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		1,336,937.86	1,336,937.86
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA		1,336,937.86	1,336,937.86

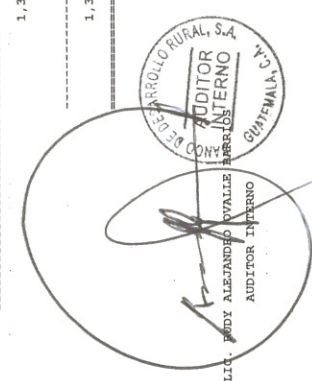
GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2018



LIC. LUIS RAMON HERNANDEZ GARCIA  
CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES  
GERENTE GENERAL



LIC. JUDY ALEJANDRO OVALLE  
AUDITOR INTERNO

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.  
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODET-  
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DIAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	9,697,154.18	28,766.76	9,725,920.94
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	522,844.59	1,554.34	524,398.93
			<b>Total Cta de Ahorro</b>				<b>10,219,998.77</b>	<b>30,321.10</b>	<b>10,250,319.87</b>
Certificado DPF	4450DP00061479	22-dic-16	365	21-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	3,000,000.00	172,500.00	3,172,500.00
Certificado DPF	4450DP00061708	28-jun-17	180	24-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	8,500,000.00	209,589.04	8,709,589.04
Certificado DPF	4450DP00067137	29-may-17	365	28-may-18	Dep. plazo fijo	Banrural	5,000,000.00	325,000.00	5,325,000.00
Certificado DPF	4450DP00022330	27-jun-17	365	26-jun-18	Dep. plazo fijo	Banrural	4,000,000.00	190,000.00	4,190,000.00
			<b>Total en Certificados</b>				<b>20,500,000.00</b>	<b>897,089.04</b>	<b>21,397,089.04</b>
<b>TOTALES</b>							<b>30,719,998.77</b>	<b>927,410.14</b>	<b>31,647,408.91</b>

Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
Departamento de Fideicomisos  
Eficiencia en Recuperaciones  
Fecha de Corte: 31/12/2017



Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Interes Mora
Sin Movimiento					
<b>Totales:</b>			-	-	-



Ref.: C-DC-00017-2018

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio -PRODERT- al 31 de diciembre de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de diciembre de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 108,349.32
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 30,321.10
	TOTAL	Q. 138,670.42

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día tres de enero de dos mil dieciocho.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**



  
Lic. Luis Fernando Hernández García  
Director

C.c.: Correlativo.