

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,583,998.16	1,583,998.16	0.00	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
BANCOS	0.00	0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	0.00
OTROS BANCOS	1,583,998.16	1,583,998.16	0.00	SUMA DEL PASIVO	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,688,751.50	1,688,751.50	0.00
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,688,751.50	1,688,751.50	0.00
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL PAGADO	8,587,520.90	8,587,520.90	0.00
SUMA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL AUTORIZADO	1,576,000.00	1,576,000.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	3,314,187.65	3,314,187.65	0.00	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	0.00	0.00	0.00
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00	0.00	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	853,396.22	853,396.22	0.00
VIGENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	0.00
AL DIA	0.00	0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN MORA	0.00	0.00	0.00	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	0.00
VENCIDOS	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	0.00
EN PROCESO DE PRORROGA	2,015,600.40	2,015,600.40	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	0.00
EN COBRO ADMINISTRATIVO	943,986.26	943,986.26	0.00	OTROS APORTES	7,864,917.12	7,864,917.12	0.00
EN COBRO JUDICIAL	384,504.53	384,504.53	0.00	RESERVAS	0.00	0.00	0.00
SUMA	3,354,091.19	3,354,091.19	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	39,903.54	39,903.54	0.00	RESULTADOS POR APLICAR	-3,700,066.14	-3,700,066.14	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	1,688,751.50	1,688,751.50	0.00	UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00	0.00	PERDIDAS POR APLICAR (-)	3,700,066.14	3,700,066.14	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	22,037.78	22,037.78	0.00
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	4,909,492.54	4,909,492.54	0.00
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	6,598,244.04	6,598,244.04	0.00
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00	0.00				
CARGOS DIFERIDOS	11,306.73	11,306.73	0.00				
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00	0.00				
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00	0.00				
TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES	0.00	0.00	0.00				
SUMA EL ACTIVO	6,598,244.04	6,598,244.04	0.00				

GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2017

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

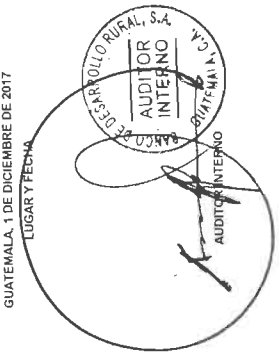
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 10,286,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 4,438,821.20
CUENTAS DE REGISTRO 5.00
SUMA 14,705,735.31



[Signature]
CONTADOR GENERAL



[Signature]
GERENTE GENERAL




[Signature]
AUDITOR INTERNO

FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		50,343.15
INTERESES	50,343.15	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		23,271.05
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	23,201.05	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	70.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		27,072.10
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		27,072.10
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	5,034.32	5,034.32
GANANCIA (PERDIDA) NETA		22,037.78


GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2017


CONTADOR GENERAL




GERENTE GENERAL




AUDITOR INTERNO



3		A C T I V O		
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL			1,583,998.16
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARROLLADA		0.00	
301102	OTROS BANCOS			1,583,998.16
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		1,583,998.16	
302	CARTERA DE CREDITOS			
3031	MONEDA NACIONAL			5,002,939.15
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PROROGA			
303103.01	PRESTAMOS		2,015,600.40	
303103.0103	PRENDARIOS			2,015,600.40
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			943,986.26
303104.01	PRESTAMOS		943,986.26	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS			943,986.26
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			394,504.53
303105.01	PRESTAMOS		394,504.53	
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS			394,504.53
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			3,354,091.19
				39,903.54
				3,314,187.65
				1,688,751.50
				1,688,751.50
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			
303199.01	INTERESES			1,400,406.06
303199.0101	PRESTAMOS			288,345.44
303199.0103	POR MOROSIDAD			
307	ACTIVO DIFERIDO			
3071	MONEDA NACIONAL			11,306.73
307103	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			11,306.73
307103.01	IMPUESTOS Y ARBITRIOS			11,306.73
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			6,598,244.04

VAN

	VIENEN		
5	P A S I V O		
503	UTILIDADES DIFERIDAS		1,688,751.50
5031	MONEDA NACIONAL		1,688,751.50
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		
503101.03	CARTEA DE CREDITOS	1,688,751.50	
503101.0301	PRESTAMOS	1,400,406.06	
503101.0303	POR MOROSIDAD	288,345.44	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T		
601	CAPITAL PAGADO		4,909,492.54
6011	MONEDA NACIONAL		8,587,520.90
601101	CAPITAL AUTORIZADO		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,576,000.00	
601103	CAPITAL DEVENGADO AL FIDUCIARIAMENTE (-)	853,396.22	
601111	OTRAS APORTACIONES	7,864,917.12	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	1,655,794.21	
601111.99	OTROS	6,209,122.91	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		(3,700,066.14)
6041	RESULTADOS POR APLICAR		
6041	MONEDA NACIONAL		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		
604102	MONEDA NACIONAL		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		22,037.78
6991	MONEDA NACIONAL		22,037.78
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		
699101	MONEDA NACIONAL		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		
902	GARANTIAS CARTEA DE CREDITOS		14,705,735.31
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11
902101	PRESTAMOS		
902101.02	PRENDAS	10,266,909.11	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	3,572,152.31	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		4,438,821.20
			14,705,730.31

	VIENEN	HAYEN
9031 MONEDA NACIONAL	4,438,821.20	4,438,821.20
903101 ACTIVOS IRRECUPERABLES	4,438,821.20	4,438,821.20
903101.01 PRESTAMOS	4,438,821.20	4,438,821.20
904 CUENTAS DE REGISTRO	5.00	5.00
9041 MONEDA NACIONAL	5.00	5.00
904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	5.00	5.00
904101.01 PROPIOS	5.00	5.00
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	5.00	5.00

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2017

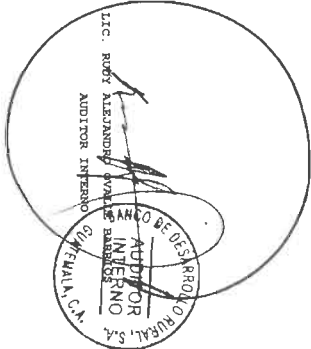
LIC. LUIS FERRANDO HERRERA GARCIA
 CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES
 GERENTE GENERAL



LIC. ROBY ALEXANDER VILLAR BAÑOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				50,343.15
701101	INTERESES				50,343.15
701101.01	INVERSIONES				
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO				
801	GASTOS DEL EJERCICIO				23,271.05
801103	COMISIONES				
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA				23,201.05
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				70.00
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				27,072.10
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				27,072.10
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				5,034.32
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				
	GANANCIA O PERDIDA NETA				22,037.78

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2017

LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ
 CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR MARTIN BUCANO ROSALES
 GERENTE GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE ESPEROS
 AUDITOR INTERNO



Banco de Desarrollo Rural
Departamento Fiduciario

Reporte de las Inversiones en Banrural
Fidelcomiso Población Desarraigada
30 de noviembre 2017

No.	Garantía y/o Cta. de Ahorro	No. De Cuenta	Monto	Fecha de Vencimiento	Monto de Intereses	Monto Total en Cta. De Ahorro	Forma de Pago Intereses	Tasa	Institución Bancaria o Financiera
1	Cta. Ahorro	4-033-10036-0	1,579,447.46		4,550.70	1,583,998.16	Mensual	3.50%	BANRRURAL
Total			Q 1,579,447.46		Q 4,550.70	Q 1,583,998.16			

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO DE FIDEICOMISOS

Fideicomiso Proyectos Productivos de la Poblacion Desarraigada
Recuperaciones del 1 al 30 de noviembre 2017

Operacion	Cliente	Tipo de Operacion	Fecha Pago	Cap	Int.	Int. Mora
SIN MOVIMIENTO						

Ref.: C-DC-19232-2017

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyectos Productivos de la Población Desarraigada al 30 de noviembre de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 4,550.70
	TOTAL	Q. 4,550.70

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de diciembre de dos mil diecisiete.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD



Lic. Luis Fernando Hernández García
Director

C.c.: Correlativo.