

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODET-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

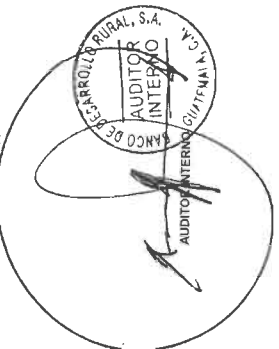
ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	10,120,991.92	10,120,991.92		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		10,120,991.92		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	20,500,000.00	20,500,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,193,666.08	7,193,666.08	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		20,500,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	7,193,666.08		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	22,939,756.86	22,939,756.86	
SUMA		20,500,000.00		CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00	35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION				ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00	24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		2,110,047.67		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,082,417.58		OTROS APORTE	11,939,756.86	11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		27,630.09		RESERVAS	8,361,898.55	8,361,898.55	
SUMA		2,110,047.67		RESERVAS DE CAPITAL	8,361,898.55	8,361,898.55	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		2,110,047.67		RESULTADOS POR APLICAR	-1,915,848.80	-1,915,848.80	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	7,193,666.08	7,193,666.08		UTILIDADES POR APLICAR	0.00	0.00	
CUENTAS POR COBRAR	1,958.00	1,958.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	1,915,848.80	1,915,848.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	1,237,143.31	1,237,143.31	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	37,816,616.00	37,816,616.00	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00					
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	37,816,616.00	0.00					



GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2017
LUGAR Y FECHA

[Signature]
CONTADOR GENERAL

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 5,196,070.60
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 1,090,105.48
CUENTAS DE REGISTRO 95.00
SUMA 6,286,271.08



[Signature]
GERENTE GENERAL

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,336,849.25
INTERESES	1,336,849.25	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		100,856.35
FUNCIÓNARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	28.77	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	140.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	100,657.58	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,235,992.90
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		1,150.41
PRODUCTOS	1,150.41	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,237,143.31
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,237,143.31


GUATEMALA, 1 DE DICIEMBRE DE 2017


CONTADOR GENERAL




GERENTE GENERAL




AUDITOR INTERNO



BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A. - BANRURAL -
 CONTABILIDAD - FIDEICOMISOS -
 GUATEMALA, C. A.

BALANCE GENERAL ANALITICO FIDEICOMISO PROIDENT
 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
 (Cifras en Quetzales)

3	A C T I V O			
301	DISPONIBILIDADES			37,816,616.00
3011	MONEDA NACIONAL			37,816,616.00
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES PROIDENT	10,120,991.92	10,120,991.92	10,120,991.92
301102	OTROS BANCOS	0.00	0.00	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		10,120,991.92	
302	INVERSIONES TEMPORALES			
3021	MONEDA NACIONAL			
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES			
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	20,500,000.00	20,557,534.25	20,557,534.25
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			
302199.01	INTERESES		57,534.25	
303	CARTERA DE CREDITOS			
3031	MONEDA NACIONAL	57,534.25		
303104	VENCIDOS EN CORSO ADMINISTRATIVO			
303104.01	PRESTAMOS	2,082,417.58	2,082,417.58	7,136,131.83
303104.0101	FIDUCIARIOS			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	303,740.77		
303104.0103	PRENDARIOS	1,017,357.73		
303104.0106	HIPOTECARIOS	536,670.59		
		224,648.49		
303105	VENCIDOS EN CORSO JUDICIAL			
303105.01	PRESTAMOS	27,630.09	27,630.09	
303105.0103	PRENDARIOS	9,997.83		
303105.0106	HIPOTECARIOS	17,632.26		
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			
			2,110,047.67	
			2,110,047.67	
	SUB-TOTAL		0.00	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			
303199.01	INTERESES		7,136,131.83	
303199.0101	PRESTAMOS			
303199.0103	POR MONEDAD	3,680,331.41		
		3,455,800.42		
304	CUENTAS POR COBRAR			
				1,958.00
	YAN			

VIENER

3041	MONEDA NACIONAL				
304101	DEUDORES			1,958.00	
304101.02	GASTOS JUDICIALES		1,958.00		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				
5	P A S I V O				37,816,616.00
503	UTILIDADES DIFERIDAS				7,193,666.08
5031	MONEDA NACIONAL				7,193,666.08
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		7,193,666.08		
503101.01	INVERSIONES		57,534.25		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS		7,136,131.83		
503101.0301	PRESTAMOS				
503101.0303	FOR MORSIDAD		3,680,331.41		
			3,455,800.42		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				30,622,949.92
601	CAPITAL PAGADO				
6011	MONEDA NACIONAL				22,939,756.86
601101	CAPITAL AUTORIZADO				
601101.01	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		35,159,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)				
601102.01	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		24,159,000.00		
601111	OTROS APORTES				
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		11,939,756.86		
602	RESERVAS				
6021	MONEDA NACIONAL				8,361,898.55
602101	RESERVA DE CAPITAL				
602101.03	FONDO DE RESERVA		8,361,898.55		
602101.11	FONDO DE CONTINGENCIA				
604	RESULTADOS POR APLICAR				
6041	MONEDA NACIONAL				
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)				(1,915,848.80)
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,915,848.80		
					1,237,143.31
					30,622,949.92

VAN

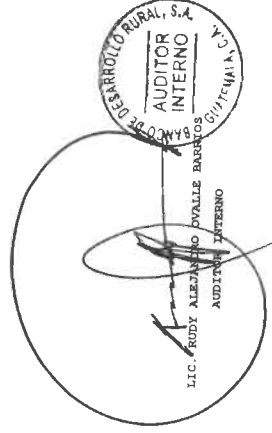
VIENEN

6991	MONEDA NACIONAL						30,622,949.92
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO					1,237,143.31	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO					1,237,143.31	
902	GARANTÍAS CARTERA DE CREDITOS						6,286,271.08
9021	MONEDA NACIONAL						5,196,070.60
902101	PRESTAMOS					5,196,070.60	
902101.01	HIPOTECAS			131,520.00			
902101.02	PRENDAS			5,064,550.60			
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS						
902101.0203	PRENDA AGRARIA			465,552.06			
				4,598,998.54			
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN						
9031	MONEDA NACIONAL						1,090,105.48
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES					1,090,105.48	
903101.01	PRESTAMOS						
903101.02	INTERESES			215,748.12			
				874,357.36			
904	CUENTAS DE REGISTRO						
9041	MONEDA NACIONAL						95.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA						
904101.01	PROPIOS						95.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS						95.00

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2017



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO SVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



LIC. EDGAR RAMIRO ESCOBAR ROSALES
 GERENTE GENERAL

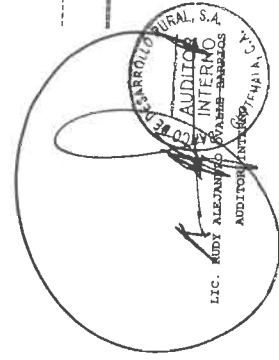
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			
701101	INTERESES		1,336,849.25	1,336,849.25
701101.01	INVERSIONES			
701101.0101	VALORES	1,032,397.21		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	304,093.12		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			
701101.0201	PRESTAMOS	358.92		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			
801103	COMISIONES			
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		28.77	100,856.35
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			
801107	GASTOS ESPECIFICOS		140.00	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		100,657.58	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS			
801109.99	OTROS GASTOS		30.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,235,992.90
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		1,150.41	1,150.41
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA			1,237,143.31



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA
 CONTADOR GENERAL

GUATEMALA, 01 DE DICIEMBRE DE 2017

LIC. EDGAR RAMIRO BUCARO ROSALES
 GERENTE GENERAL



Banco de Desarrollo Rural, S.A.

Departamento de Fideicomisos

Eficiencia en Recuperaciones

Fecha de Corte: 30/11/2017

Control de Recuperaciones Fideicomiso PRODERT

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interés	Int. Mora
7008096261	ZAMORA MATIAS	16/11/2017	71.07	1.8	37.13
Totales:			71.07	1.8	37.13

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S. A.
DEPARTAMENTO FIDUCIARIO



REPORTE DE INVERSIONES DEL FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE
FRAGILIDAD ECOLÓGICA, REGIÓN TRIFINIO, -PRODET-
SALDOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2017
(CIFRAS EN QUETZALES)

GARANTÍA	NO. DE CUENTA Ó CERTIFICADO	FECHA DE INVERSIÓN	PLAZO DÍAS	FECHA DE VENCIMIENTO	GARANTÍA	INSTITUCIÓN BANCARIA O FINANCIERA	MONTO INVERTIDO	INTERESES GENERADOS	TOTAL CUENTA DE AHORRO AL VENCIMIENTO
Cta. De Ahorro	4-033-03869-7	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	9,570,654.43	27,492.90	9,598,147.33
Cta. De Ahorro	4-033-07077-6	-	-	-	Cta. de Ahorro	Banrural	521,344.89	1,499.70	522,844.59
			Total Cta de Ahorro				10,091,999.32	28,992.60	10,120,991.92
Certificado DPF	4450DP00061479	22-dic-16	365	21-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	3,000,000.00	172,500.00	3,172,500.00
Certificado DPF	4450DP00061708	28-jun-17	180	24-dic-17	Dep. plazo fijo	Banrural	8,500,000.00	209,589.04	8,709,589.04
Certificado DPF	4450DP00067137	29-may-17	365	28-may-18	Dep. plazo fijo	Banrural	5,000,000.00	325,000.00	5,325,000.00
Certificado DPF	4450DP00022330	27-jun-17	365	26-jun-18	Dep. plazo fijo	Banrural	4,000,000.00	190,000.00	4,190,000.00
			Total en Certificados				20,500,000.00	897,089.04	21,397,089.04
TOTALES							30,591,999.32	926,081.64	31,518,080.96

Ref.: C-DC-19226-2017

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Proyecto de Desarrollo Rural Sostenible en Zonas de Fragilidad Ecológica en la Región del Trifinio -PRODERT- al 30 de noviembre de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de noviembre de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0101	VALORES (Intereses)	Q. 100,815.07
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 28,992.60
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 38.93
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (Otros Productos)	Q. 71.07
	TOTAL	Q.129,917.67

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día cinco de diciembre de dos mil diecisiete.

DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD


Lic. Luis Fernando Hernández García
Director



C.c.: Correlativo.