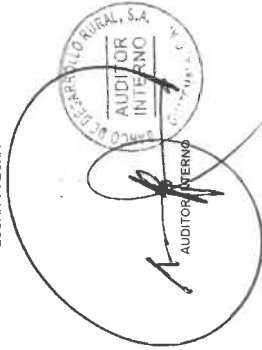


FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	
		40,562,843.96	576.30	145,202.00	
DISPONIBILIDADES	40,562,843.96			145,202.00	
BANCOS			576.30		
OTROS BANCOS			40,562,267.66	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00			145,202.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES					
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES					
SUMA				92,106,572.96	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION					
CARTERA DE CREDITOS				92,251,774.96	
VIGENTES					
AL DIA	4,759,223.82	0.00		48,032,546.52	
EN MORA	1,950,624.34			164,963,475.49	
VENCIDOS	2,800,599.48			37,963,395.03	
EN PROCESO DE PRORROGA	18,650,526.31			108,213,158.84	
EN COBRO ADMINISTRATIVO	0.00				
EN COBRO JUDICIAL	16,707,410.32				
SUMA	1,943,115.99			0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION					
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	91,455,699.41	23,409,750.13		0.00	
SUMA	23,409,750.13			0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION					
PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		91,455,699.41		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	49,495.53	49,495.53		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION					
GASTOS ANTICIPADOS	0.00			0.00	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,178,052.90	5,178,052.90		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION					
INMUEBLES Y MUEBLES	2,096,061.61	10,109,136.29			
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		8,013,074.68			
CARGOS DIFERIDOS	117,204.75	468,816.49			
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		351,613.74			
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00		1,977,940.71	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		47,207,582.80	
SUMA EL ACTIVO	139,459,357.76			139,459,357.76	
PASIVO					
CUENTAS POR PAGAR				145,202.00	
PROVISIONES				0.00	
SUMA DEL PASIVO				145,202.00	
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS				92,106,572.96	
SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS				92,251,774.96	
CAPITAL PAGADO	48,032,546.52			48,032,546.52	
CAPITAL AUTORIZADO	164,963,475.49			164,963,475.49	
ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	37,963,395.03			37,963,395.03	
CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	108,213,158.84			108,213,158.84	
CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00			0.00	
CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00			0.00	
PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)				0.00	
TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)				0.00	
SUBSIDIOS PAGADOS (-)				0.00	
OTROS APORTES				29,245,627.90	
RESERVAS	4,984,345.88			4,984,345.88	
RESERVAS DE CAPITAL					
RESULTADOS POR APLICAR	-7,797,253.31			-7,797,253.31	
UTILIDADES POR APLICAR	0.00			0.00	
PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31			7,797,253.31	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,977,940.71			1,977,940.71	
SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	47,207,582.80			47,207,582.80	
TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	139,459,357.76			139,459,357.76	

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2017  
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO  
SUMA  
1,283,020.27  
72,991,579.40  
72,676,349.60  
3,746.00  
146,954,695.27



CONTADOR GENERAL



CONTADOR GENERAL

FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2017  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>1,650,489.27</b>
INTERESES	1,629,900.45	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	20,588.82	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>2,315,297.30</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	568,203.59	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	385.00	
DEPRECIACIONES	1,668,198.48	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	343.80	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	30.00	
AMORTIZACIONES	78,136.43	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(664,808.03)</b>
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>2,642,748.74</b>
PRODUCTOS	2,665,495.68	
GASTOS	22,746.94	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>1,977,940.71</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>1,977,940.71</b>

GUATEMALA, 2 DE NOVIEMBRE DE 2017

CONTADOR GENERAL



GERENTE GENERAL



AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				
301	DISPONIBILIDADES				139,459,357.76
3011	MONEDA NACIONAL				40,562,843.96
301101	BANCOS				
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	576.30			40,562,843.96
301102	OTROS BANCOS				
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO				40,562,267.66
303	CARTERA DE CREDITOS				
3031	MONEDA NACIONAL				91,455,699.41
303101	VIGENTES AL DIA				
303101.01	PRESTAMOS				
303101.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,611,363.43			1,958,624.34
303101.0103	PRENDARIOS	4,266.29			
303101.0106	HIPOTECARIOS	443,497.42			
303101.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	128,935.29			
		1,034,664.43			
303101.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				347,260.91
303102	VIGENTES EN HORA				
303102.01	PRESTAMOS				
303102.0101	FIDUCIARIOS	36,797.57			2,800,599.48
303102.0103	PRENDARIOS	3,324.46			
303102.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,930,095.15			
303102.0106	HIPOTECARIOS	819,382.30			
303102.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				11,000.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				
303104.01	PRESTAMOS				
303104.0101	FIDUCIARIOS	856,892.53			16,684,610.32
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,316,283.25			
303104.0103	PRENDARIOS	8,195,558.74			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	59,402.64			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,319,336.23			
303104.0106	HIPOTECARIOS	922,136.93			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	15,000.00			
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				22,800.00
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				
303105.01	PRESTAMOS				1,943,115.99
303105.0101	FIDUCIARIOS	1,237,059.40			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	387,461.63			
303105.0103	PRENDARIOS	51,315.11			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	127,579.59			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	99,999.93			
303105.0106	HIPOTECARIOS	29,700.33			
					23,409,750.13
					1,893,115.99
					132,018,543.37

303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,933,115.99	23,409,750.13	132,018,543.37
		10,000.00		
	SUMA		23,409,750.13	
401101	EXTRACCIONES POR VALUACION (-)		23,409,750.13	
			0.00	
	SUB-TOTAL		91,455,699.41	49,495.53
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	39,809,608.89		
303199.01	INTERESES	132,292.54		
303199.0101	PRESTAMOS	51,513,797.98		
303199.0102	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
303199.0103	POR MOROSIDAD			
304	CUENTAS POR COBRAR			
3041	MONEDA NACIONAL			
304101	DEUDORES		37,632.18	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	30.00		
304101.02	GASTOS JUDICIALES	15,281.69		
304101.04	COSTAS Y GASTOS	1,674.27		
304101.09	DEUDORES VARIOS	20,646.22		
304101.0999	OTROS	20,646.22		
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR		11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
3051	MONEDA NACIONAL			5,178,052.50
305101	INMUEBLES		5,125,452.27	
305104	ENOGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		52,600.23	
306	ACTIVOS FIJOS			2,096,061.61
3061	MONEDA NACIONAL			
306101	INMUEBLES		125,618.64	
306101.02	EDIFICIOS			
306101.0202	MEJORAS		125,618.64	
	SUMA		16,137.38	
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)			
306102	MUEBLES			2,079,924.23
306102.09	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			
306102.0901	EN SERVICIO	9,983,517.65		
				9,983,517.65
				139,342,153.01
				VAN

	VIENEN	139,342,153.01
402102	SUMA DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)	9,983,517.65
		9,983,517.65
		7,903,593.42
307	ACTIVO DIFERIDO	
3071	MONEDA NACIONAL	117,204.75
307102	ACTIVOS INTANGIBLES	117,204.75
307102.01	CONCESIONES	468,818.49
403102	SUMA AMORTIZACIONES ACUMULADAS (-)	468,818.49
		351,613.74
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO	139,459,357.76
S	P A S I V O	92,251,774.96
501	CUENTAS POR PAGAR	145,202.00
5011	MONEDA NACIONAL	145,202.00
501102	INGRESOS POR APLICAR	145,202.00
501102.01	CARTESA DE CREDITOS	145,202.00
503	UTILIDADES DIFERIDAS	
5031	MONEDA NACIONAL	91,455,699.41
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS	91,455,699.41
503101.03	CARTESA DE CREDITOS	91,455,699.41
503101.0301	PRESTAMOS	39,809,608.89
503101.0302	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	132,292.54
503101.0303	FOR MORSIDAD	51,513,797.98
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS	650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL	650,873.55
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	650,873.55
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	47,207,582.80
601	CAPITAL PAGADO	48,032,549.52
6011	MONEDA NACIONAL	48,032,549.52
601101	CAPITAL AUTORIZADO	164,963,475.49
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57
	VAN	164,963,475.49
		53,168,416.46
		164,963,475.49

	VIENEN		
601101.03	53,168,416.46	164,963,475.49	48,032,549.52
601101.04	15,493,080.00		
601101.05	23,239,620.00		
601101.20	15,493,080.00		
	57,569,279.03		
601102	37,963,395.03		
601102.01	2,498,454.21		
601102.02	1,650,879.82		
601102.03	13,511,525.00		
601102.04	19,902,881.00		
601102.05	399,655.00		
601103	108,213,158.84		
601111	29,245,627.90		
601111.02	29,245,627.90		
602	4,994,345.88		
6021	4,994,345.88		
602101	4,994,345.88		
602101.01	336,573.75		
602101.03	4,501,179.08		
602101.07	156,593.05		
604	7,797,253.31		
6041	7,797,253.31		
604102	7,797,253.31		
699	1,977,940.71		
6991	1,977,940.71		
699101	1,977,940.71		
9	146,954,695.27		
901	1,283,020.27		
9011	1,283,020.27		
901101	65,452.15		
901101.01	65,452.15		
901102	1,217,568.12		
901102.01	1,217,568.12		
901102.0101	1,217,568.12		
902	72,991,579.40		
	74,274,599.67		

9021	MONEDA NACIONAL		72,991,579.40	74,274,599.67
902101	PRESTAMOS		72,991,579.40	
902101.01	HIPOTECAS	9,233,047.33		
902101.02	PRENDAS	63,758,532.07		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,273,780.98		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	55,484,751.09		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			
9031	MONEDA NACIONAL		72,676,349.60	72,676,349.60
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,676,349.60	
903101.01	PRESTAMOS	20,302,848.61		
903101.02	INTERESES	52,357,956.70		
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69		
903101.07	GASTOS	13,995.60		
904	CUENTAS DE REGISTRO			
9041	MONEDA NACIONAL		3,746.00	3,746.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		1,173.00	
904101.01	PROPIOS		1,173.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		1,173.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		2,573.00	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00		
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00		
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	28.00		
904102.07	EDIFICIOS	1.00		
904102.99	OTROS	4.00		

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2017



LIC. LUIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
CONTADOR GENERAL



M.C. EDGAR RAMIREZ EUGENIO ROSALES  
GERENTE GENERAL

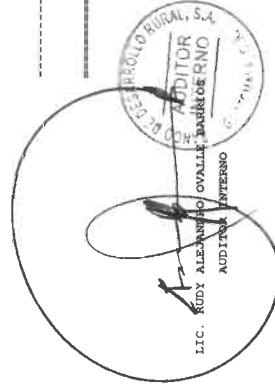


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,650,489.27
701101	INTERESES		
701101.01	INVERSIONES	1,150,496.89	1,629,900.45
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,150,496.89	
701101.02	CARTERA DE CREDITOS	479,403.56	
701101.0201	PRESTAMOS	479,403.56	
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCORRIBLES		20,586.82
701103.01	PRESTAMOS	10,642.34	
701103.02	INTERESES	9,946.48	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		2,315,297.30
801103	COMISIONES		
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	568,203.59	568,203.59
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		385.00
801105	DEPRECIACIONES		1,669,198.48
801105.07	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	1,662,948.89	
801105.0701	EN SERVICIO	1,662,948.89	
801105.08	INMUEBLES	5,249.59	
801108	CUENTAS Y VALORES INCORRIBLES		343.80
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		30.00
801109.99	OTROS GASTOS	30.00	
801110	AMORTIZACIONES		78,136.43
801110.01	CONCESIONES	78,136.43	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(664,808.03)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,642,748.74
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		22,746.94
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		1,977,940.71
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA		1,977,940.71

GUATEMALA, 02 DE NOVIEMBRE DE 2017



LIC. LOIS FERNANDO HERNANDEZ GARCIA  
 CONTADOR GENERAL



LIC. EDGAR RAMIRO EUGENIO ROSALES  
 GERENTE GENERAL



Banco de Desarrollo Rural, S.A.  
 Departamento de Fideicomisos  
 Eficiencia en Recuperaciones  
 Fecha de Corte: 31/08/2017



Control de Recuperaciones Fideicomiso Crédito Rural

Operacion	Cliente	FechaPago	Capital	Interes	Int. Mora
7027133303	MEJIA AILON MARIA BARTOLOME	06/10/2017	352.56	84.20	9.90
7928014179	CARLOS FERNANDO ORTIZ ALVAREZ	09/10/2017	7,293.92	2,681.58	5.39
7445021604	ASOCIACION C.D.R.O.	09/10/2017	-	9,226.94	-
7445084699	EDUARDO RENE JO LEON	12/10/2017	3,125.26	202.90	171.84
7019093149	MIGUEL ANGEL SANDOVAL MEDINA	13/10/2017	5,835.40	2,829.61	553.63
7445140681	MARIO ELIAS CIFUENTES ESCOBAR	18/10/2017	48,623.40	1,376.60	-
7033075753	RUBEN LECHE	18/10/2017	-	-	(1,400.00)
7033075753	RUBEN LECHE	18/10/2017	-	1,385.39	1,991.08
7004159234	GAMALIEL ROSALES SALGUERO	24/10/2017	-	1,260.94	1,260.94
7445135955	WALTER OSVALDO MARROQUIN QUINT	27/10/2017	-	1,634.01	8,365.99
7054005800	PEDRO LOPEZ TUM	30/10/2017	-	-	1,500.00
7006010782	FRANCO FLORES JULIO RENE	31/10/2017	-	-	5,713.36
7081118734	OTTO RENE GARCIA VALLADARES	31/10/2017	19,271.48	893.63	34.89
7081118734	OTTO RENE GARCIA VALLADARES	31/10/2017	3,092.36	-	-
7253136890	MILTON EZEQUIEL FLORES POLANCO	31/10/2017	20,000.00	8,432.28	-
<b>Totales:</b>			<b>107,594.38</b>	<b>30,008.08</b>	<b>18,207.02</b>



**REPORTE DE INVERSIONES**  
**Del Fideicomiso -CREDITO RURAL-**

Reporte al 31-oct-2017

GARANTIA Y/O CUENTA DE AHORRO	No. DE CUENTA O CERTIFICADO	Fecha de Inversión	Monto Invertido	Plazo Días	Fecha de Vencimiento	Tasa %	Monto de Intereses	Total cuenta de Ahorro ò Vencimiento	Forma de Pago	Garantía	Institución Bancaria o Financiera
Cuenta de ahorro	Cta. 409900660-7		39,393,544.69			3.50%	116,936.65	Q 39,510,481.34			BANRURAL, S. A.
Cuenta de ahorro	Cta. 403309819-4		1,048,668.96			3.50%	3,117.36	Q 1,051,786.32			BANRURAL, S. A.
TOTALES			Q 40,442,213.65				Q 120,054.01	Q 40,562,267.66			

Ref.: C-DC-17296-2017

El infrascrito Director del Departamento de Contabilidad del Banco de Desarrollo Rural, S.A. -BANRURAL- CERTIFICA: Haber tenido a la vista el Libro Diario Mayor General del Fideicomiso Crédito Rural al 31 de octubre de 2017, en el cual se refleja que dicho Fideicomiso percibió durante el mes de octubre de 2017 los intereses producto que se indican a continuación:

CUENTA	NOMBRE	MONTO
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO (Intereses)	Q. 120,054.01
701101.0201.01	PRESTAMOS DIRECTOS (Intereses)	Q. 38,988.16
701101.0201.02	PRESTAMOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS (Intereses)	Q. 9,226.94
701103.01	PRESTAMOS (Cuentas Incobrables)	Q. 72.53
701103.02	INTERESES (Cuentas Incobrables)	Q. 426.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	Q. 107,594.38
	TOTAL	Q. 276,362.02

Y para los usos legales correspondientes, extendiendo la presente certificación en la ciudad de Guatemala, el día seis de noviembre de dos mil diecisiete.

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD**

  
Lic. Luis Fernando Hernández García  
Director



C.c.: Correlativo.